



SENIOREN
WOHNEN

Richtfest, Donnerstag 14. Juni
15 bis 17 Uhr in Winsen

www.ahlerstivoli.de
Telefon (04171) 88 18 11

Schon 50 Prozent verkauft

Das Ahlers Tivoli besticht durch seine zentrale Lage und dem gefragten Seniorenwohnen mit Konzept



Die Bauarbeiten schreiten zügig voran Fotos: Schröder Immobilien

thl. Winsen. Bei dem herrlichen Wetter schreiten die Bauarbeiten am Ahlers Tivoli an der Bahnhofstraße/Ecke Gummiweg in Winsen gut voran. Das Kalksandsteinmauerwerk ist schon fast bis zum dritten Obergeschoss fertig und wird bereits mit dem Verblendmauerwerk versehen. Alle Fenster im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss sind eingebaut. Unter der Bauleitung von Jens Böttcher und dem Polier Uwe Preuß (beide Witt Bau GmbH aus Marxen) geben die einzelnen Gewerke ihr Bestes, damit alles rechtzeitig zum Frühjahr 2019 fertig wird.

Doch zunächst soll erst einmal das Richtfest gefeiert werden. Am Donnerstag, 14. Juni, um 15 Uhr laden die Bauherren Jörg Schröder, Inhaber von Schröder Immobilien (Von-Somnitz-Ring 4a, Tel.

04171 - 881811), und Klaus Thiele alle Interessierten ein, den guten Baufortschritt zu feiern. Wer es nicht bis 15 Uhr schafft, kein Problem: Das Richtfest geht mindestens bis 17 Uhr.

Natürlich stehen Mitarbeiter von Schröder Immobilien vor Ort bereit, um Kauf- und Mietinteressenten über die Wohnungen und das Service-wohnen-Konzept zu informieren.

Die Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen im Ahlers Tivoli zeichnen

sich durch barrierearme und seniorengerechte Bauweise und gehobene Ausstattung aus: durchdachte Grundrisse,

Aufzüge, bodengleiche Duschen, Abstellräume innerhalb der Wohnungen, elektrische Rollläden und vieles mehr. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine Terrasse sowie ein eigener Pkw-Stellplatz. Die Bemusterung der Fußböden und Küchen können Käufer noch nach dem eigenen Geschmack vornehmen.

Durch die zentrale Lage und die

steigende Nachfrage nach dieser Wohnform stellt das Ahlers Tivoli bei Kaufpreisen ab 185.900 Euro für Eigennutzer und auch für Investoren eine lukrative Geldanlage dar. Inzwischen sind schon über die Hälfte aller Wohnungen verkauft.

Das Schröder Team freut sich auf die Vereinbarung von unverbindlichen Beratungsterminen in denen nicht nur der Wohnungsankauf sondern auch der Verkauf der Bestandsimmobilie und die Regelung eines entspannten Überganges in das neue Zuhause besprochen werden kann. Luisa Repschläger und Gudrun Fütterer sind die Ansprechpartner bei Schröder Immobilien und erreichbar unter Tel. 04171 - 881866 oder 881822.

• Mehr Infos auch unter www.ahlerstivoli.de.



Luisa Repschläger

DER PARITÄTISCHE HARBURG **Einer für alle(s)!**

- Ambulante Pflege
- Essen auf Rädern
- Wohnen mit Service
- Betreutes Wohnen im „Schanzenhof“
- Hausnotruf
- Hauswirtschaftliche und mobile Dienste
- Freiwilligendienste

Auf gute Zusammenarbeit im Ahlers Tivoli!
Wir suchen Haushaltshilfen in Teilzeit

PARITÄTISCHER WOHLFAHRTSVERBAND WINSEN/BUCHHOLZ
Schanzenring 8 · 21423 Winsen · Telefon 041 71 / 88 76-0
Reiherstieg 8 · 21244 Buchholz · Telefon 041 81 / 398 80

Es gratuliert zum Richtfest

Andreas Klatt
KLATT
ELEKTROTECHNIK

Lindenallee 27
21376 Salzhausen
Tel. 041 72-98 69 320
www.klatt-etechnik.de

Wir führen die gesamten Elektroarbeiten aus.

SONNEN-APOTHEKE
APOTHEKER CHRISTOPH GUDELLA e.K.

Wir gratulieren zum Richtfest!

Bahnhofstraße 34 · 21423 Winsen (Luhe)
Tel. 0 41 71-36 11 · Fax 0 41 71-65 36 50

FUSSGESUNDHEIT - ORTHOPÄDIETECHNIK - REHA-TECHNIK

Zum Richtfest alles Gute.
Willkommen in der Nachbarschaft!

Reinecke GmbH
Sanitätshaus

Bahnhofstraße 26 • 21423 Winsen
0 41 71 / 6 24 25 • info@reinecke-winsen.de

Bereits mehr als 50% verkauft!

Servicewohnen für Senioren
41 Neubaeigentumswohnungen in Winsen (Luhe)

Lage: Bahnhof, Fußgängerzone sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Im Angebot sind 1-3-Zimmer-Wohnungen mit Terrasse oder Balkon und Wohnflächen zwischen 44 und 101 m².

Ausstattung: Aufzug, barrierearme Grundrisse, Einbauküche, bodengleiche Dusche, Abstellraum innerhalb der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss, elektrische Rollläden, Gemeinschaftsraum und vieles mehr!

Kaufpreise: ab 185.900 € inkl. Kfz-Stellplatz und Anteil am Gemeinschaftsraum. Keine Maklercourtage!

Ahlers Tivoli
Mit Freude wohnen.

Servicewohnen mit Hausdame

SCHRÖDER
IMMOBILIEN
SEIT 1990

Winsen (Luhe) 04171 88 18 66
www.ahlerstivoli.de



Die ursprüngliche Visualisierung vom Ahlers Tivoli

Glückwunsch zum
RICHTFEST
wünscht Ihr

KREISZEITUNG
Nordheide / Elbe & Coast
Wochenblatt
ZUM WÖCHEN ENDE

Fenster für Energieeffizienz in Perfektion.
Für Fenster mit Zukunft. Das neue Fensterprofil-System GENE[®]. Die einzigartige Innovation aus dem Hightech-Werkstoff RAU-FIPRO[®].



die fensterbauer
weil Sie mehr erwarten

Oliver Borth, Bereichsleiter Objekte
Büro Lärchenweg 4 in Neu Neeetze
Tel. 01 51-11 76 94 36
borth@die-fensterbauer.com
www.die-fensterbauer.com