

# MECKELFELD: Seniorenwohnen mit Konzept

vielseitig | flexibel | fair

**HAUSCHILD**  
AGRAR | FORST | KULTURBAU

- Agrar
- Forst
- Kulturbau
- Abruch
- Logistik

Heinrich Hauschild Lohnunternehmen & Kulturbau GmbH  
Eckeler Straße 11 · 21224 Rosengarten / Nenndorf  
Tel. 0 41 08 / 43 48 0 · Fax 0 41 08 / 43 48 19

info@hauschild-agrar.de · www.hauschild-agrar.de

## Barrierearme Grundrisse

Heute startet der Verkauf der Wohnungen im Neubau am „Alten Zirkusplatz“ in Meckelfeld

**thl. Meckelfeld.** Mitten in Meckelfeld, im Bereich Am Felde/Am Kamp, entsteht auf einem geschichtsträchtigen Gelände das Wohnprojekt „Alter Zirkusplatz“. Bauherr ist die „Am Felde Projekt GmbH“ aus Winsen, die zur Schröder-Gruppe gehört.

1922 wurden auf dem Gelände drei Häuser für Bahnbedienstete gebaut, die so in unmittelbarer Nähe zum Meckelfelder Bahnhof ein Zuhause fanden. Kinder nutzten die verschneite Zufahrt zu den Bahnhäusern als Rodelbahn. Später campierte hier dann auch der Zirkus. Lustige Clowns, Artisten aus aller Welt, spektakuläre Zirkusvorstellungen - regelmäßig hieß es hier „Manege frei“. Dadurch hat das Grundstück auch seinen Namen bekommen. Doch der Zirkus zog



So soll das Gebäude am Ende aussehen. Die Fertigstellung ist für Ende 2020 geplant. Fotos: Schröder Immobilien

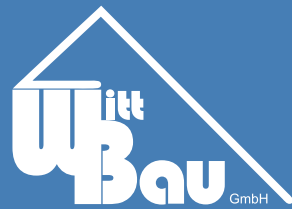
Pflege von Herzen! Die Johanniter sind immer für Sie da.



Service-Wohnen • Ambulanter Pflegedienst • Tagespflege • Hausnotruf  
Kurzzeitpflege • Beratung für pflegende Angehörige

**DIE JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben

Regionalverband Harburg  
Tel. 040 7686662



Wohnen...  
ein Leben lang!

Der zuverlässige  
**Generalunternehmer**  
für **Ihr Bauprojekt**  
aus der Region!

wittbau.de

Schünbusch Feld 17 | 21439 Marxen  
04185 - 79 70 24 | info@wittbau.de



Stehen als Ansprechpartnerinnen zur Verfügung (v.li.): Jenny Sommer-Buhr, Gudrun Fütterer und Luisa Repschläger

weiter, der Platz blieb leer.

Mittlerweile hat der Abriss der alten Häuser begonnen, das Grundstück wird für den Neubau vorbereitet. Der Baustart ist für Frühjahr 2019 geplant. Auf dem Areal errichtet die Firma WittBau aus Marxen als Generalunternehmer einen Neubau für „Seniorenwohnen mit Konzept“. Es entstehen insgesamt 50 Wohnungen, die eine Größe zwischen 41 und 108 Quadratmeter haben und über ein bis drei Zimmer verfügen. Das Gebäude ist mit barrierearmen Grundrissen geplant, im gesamten Haus finden sich keine Stufen.

Sämtliche Wohneinheiten verfügen über moderne Einbauküchen, bodengleiche Duschen, elektr. Rolläden, Fußbodenheizung, extra breite Türen. Zu jeder Wohnung

gehören auch ein Stellplatz, teilweise in der Tiefgarage, sowie Balkon oder Terrasse bzw. Dachterrasse, Abstellräume in den Wohnungen und auf den Dachterrassen. Zudem verfügt der Neubau über einen Gemeinschaftsraum. Eine Hausdame von der Johanniter-Unfall-Hilfe steht den Bewohnern bei Bedarf 20 Stunden pro Woche zur Verfügung.

Interessierte können sich ab sofort eine Wohnung sichern, entweder zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Der Verkaufsstart ist am heutigen Samstag, 12. Januar. Der Vertrieb erfolgt über die Firma Schröder Immobilien, Von-Somnitz-Ring 4a, in Winsen. Als Ansprechpartnerinnen stehen Luisa Repschläger (Tel. 04171 - 881866) und Jenny Sommer-Buhr (Tel. 04171 - 881899) zur Verfügung.



## „Für sich leben, aber nicht einsam“

Das steckt hinter dem „Seniorenwohnen mit Konzept“



# SENIOREN WOHNEN

**thl. Meckelfeld.** Unter dem Stichwort „Seniorenwohnen mit Konzept“ bietet die Firma Schröder Immobilien am „Alten Zirkusplatz“ Wohnungen an. Aber was steckt eigentlich hinter dem Konzept? Gudrun Fütterer von Schröder Immobilien erklärt: „Älter zu werden ist nicht gleichzusetzen mit einem schlechten Gesundheitszustand. Älter zu werden bedeutet auch nicht zwingend, gebrechlich zu sein. Im Gegenteil - der moderne Senior möchte auch im Ruhestand aktiv sein.“

Je älter man wird, desto mehr weiß man aber ein Zuhause zu schätzen, in dem keine hohen Stufen oder andere Hürden den Alltag erschweren. Man freut sich, wenn eine bodengleiche Dusche statt einer Badewanne genutzt werden kann, oder wenn die Wege zur Waschmaschine nicht über die steile Kellertreppe führen und ein Aufzug bequem in die obere Etage fährt. Auch kurze Wege zum Einkaufen werden immer wichtiger - mal eben schnell zu Fuß die Sonntagsbrötchen oder etwas aus der Apotheke holen.

Angenehm ist es auch, bei Bedarf dann doch Unterstützung

beim Einkaufen oder anderen alltäglichen Dingen zu bekommen. Wie erfreulich, wenn es im Haus eine Hausdame gibt, die genau diese Unterstützung organisiert und auch als Ansprechpartner für verschiedene Lebensfragen zur Verfügung steht. Und wenn diese Hausdame dann auch noch eine attraktive Freizeitgestaltung organisiert, dann bietet das neue Zuhause eine schöne Alternative zu dem zu groß gewordenen alten Haus.

Die Hausdame im „Seniorenwohnen mit Konzept“ ist das Ohr am Bewohner und das modernste Mittel gegen Vereinsamung.

Unsere Angebote zum Seniorenwohnen wirken der Vereinsamung

bewusst entgegen. Sie wohnen selbstständig in Ihren eigenen vier Wänden - ein Umzug in eine Pflegeeinrichtung nur aufgrund einer beschwerlichen Wohnsituation ist nicht nötig. Barrierearme Grundrisse und eine komfortable Ausstattung erleichtern den Alltag und bieten angenehmen Wohnkomfort.

Was ist anders? Jeder kann für sich leben und so viel Kontakt zu seinen Nachbarn pflegen wie er möchte. Das Konzept, dass die Bewohner aus der gleichen Generation stammen und ggf. auch ähnliche Interessen haben, erleichtert die Bildung einer harmonischen Nachbarschaft. Ganz nach dem Motto: Für sich leben, aber nicht einsam sein.“



Hier wird das „Seniorenwohnen mit Konzept“ verwirklicht

Foto: Schröder Immobilien

VERKAUFSSTART

## MECKELFELD

### SENIORENWOHNEN MIT KONZEPT

**Lage:** Am Felde/Am Kamp in Seevetal.  
Hier wohnen Sie mitten in Meckelfeld

**Objekt:** Barrierearme Grundrisse, Hausdame, moderne Einbauküchen, bodengleiche Duschen, elektr. Rolläden, Fußbodenheizung, 1 m breite Türen, Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Balkone und (Dach-) Terrassen, Abstellräume in den Wohnungen und auf den Dachterrassen

**Kaufpreise:** ab € 177.190,- bis 489.640,-  
inkl. Anteil am Gemeinschaftsraum  
zzgl. Stellplatz, ohne Maklercourtage!



04171-881866, Luisa Repschläger  
www.alterzirkusplatz.de

**SCHRÖDER**  
IMMOBILIEN  
SEIT 1990